

Rütistrasse 24-32, 8134 Adliswil

Wohn- und Schlafräume, Eingangsbereich

Boden Parkett aus Eiche / Massivholz versiegelt
Wände Wandtapete, Raufasergewebe, weiss gestrichen
Decke Weissputz, weiss gestrichen

Wohnungstüren eingebauter Spion, 3 Punkteverriegelung

Küche

Boden dunkle Feinsteinzeugplatten Format 30x60
Küchen-Fronten Kunstharz, sandbeige
Küchen-Arbeitsfläche Granitabdeckung Steel Grey
Wände Wandfliesen, weiss
Decke Weissputz gestrichen
Apparate Alle Geräte von Electrolux:
Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug, Backofen,
Kühl- /Gefrierschrank, Geschirrspüler, LED-Spot-
Einbauten unter Oberbau

WC/Dusche/Badezimmer

Boden dunkle Feinsteinzeugplatten Format 30x60
Wände Wandfliesen, weiss
Decke Weissputz gestrichen
Apparate: Badewanne mit Duschvorhangstange, Dusche mit
Glastrennwand, Spiegelschrank, Wandklosett,
Badetuchstange, Handtuchhalter

Balkon

Boden Betonelemente roh
Decke Betonelemente hell gestrichen
Wände Fassadenputz, Vollabrieb-Körnung, heller Grauton

**Tel, Medien
Glasfasern**

im Wohnbereich TV/Radio, 1x Multimedia

Sonnenschutz

Pro Balkon eine Stoff-Knickarmmarkise, gelb, manuelle
Bedienung

Geländer

Rohrstaketten, anthrazit einbrennlackiert

Waschen	Pro Haus eine Waschküche mit je 2 x Waschmaschinen und Tumbler mit Batchsystem und ein Lavabo im Untergeschoss Je 2 x Trockenräume pro Haus Ausstattung: Secomat, Wäscheleinen, Schalter, Steckdose Pro Wohnung ein Kasten/Schrank im Kastenraum, abschliessbar
Allgemeine Informationen:	
Hauseingang	Briefkastenanlage mit integrierter Sonnerieanlage
Heizung	Gasheizung, Heizverteilung über Radiatoren in allen Wohnräumen
Fenster	Dreh-Kippfenster aus Kunststoff 3-fach verglast, weiss
Verdunklung	Alle Zimmer mit Leichtmetall-Rafflamellen Storen, Alu grau, manuelle Bedienung
Elektroinstallationen	In allen Wohn- und Schlafräumen 1 x Deckenanschluss, 1 x Lichtschalter, 3-fach Steckdosen und teilweise mit geschaltetem Anschluss
Veloabstellplätze	teilweise im Untergeschoss und Aussenraum
Lift	Personenaufzüge im Haus 30-32 für 6 Personen mit 400 kg Tragkraft
Keller	Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil im Untergeschoss (1.UG) mit Holzlatten abgetrennt
Lüftung	Gefangene Räume, Nasszellen mit Abluftventilator Keller können teilweise mittels Fenster manuell gelüftet werden Keine kontrollierte Wohnungslüftung
Umgebung	Tische und Bänke beim Grillplatz, Spielplatz, Tischtennisplatte Allgemeine Bepflanzung
Raumhöhe	Alle Wohnungen ca. 2.41 m